

Protokoll fört vid årsmöte i Sandvikshagens Samfällighetsförening 2022-2023

Datum: 2023-07-30

Plats: Föreningsgården

1. *Stämmans öppnande*

Hans-Olov Möller hälsade alla välkomna och öppnade Sandvikshagens samfällighetsförenings 39:e årsstämma.

2. *Fastslagande av röstlängd*

16 fastigheter var representerade varav 13 som helhet i röstlängden, se bilaga.

3. *Val av ordförande och sekreterare för stämman*

Stämman valde Hans-Olov Möller till ordförande och Björn Engman till sekreterare för mötet.

3. *Val av två justeringsmän tillika rösträknare*

Olle Pettersson och Berit Ericson valdes att justera protokollet och räkna röster

4. *Styrelsens förslag till dagordning för stämman*

Ordföranden föreslog ändring i dagordningen genom att **nya stadgar** hanteras under punkt 10.

Dagordning godkändes.

5. *Fråga om stämmans behöriga utlysande*

Stämman ansågs behörigen utlyst.

6. *Verksamhetsberättelsen*

Verksamhetsberättelsen presenterades.

Berättelsen godkändes och lades till handlingarna.

7. *Resultat och balansräkning*

Hans-Olov Möller berättade om förändringen i resultat och balansräkningen som innebär kostnader numer redovisas när tjänsten utförs och istället för när faktura inkommer.

Stämman beslutade att redovisningen kan läggas till handlingarna

Håkon Grimstad berättade att nyligen gjord kontroll av saldo på samfällighetens bankkonto visar att resultat och balansräkningen stämmer.

Nästa debitering av medlemmarnas årsavgifter sker i maj månad 2024.

8. *Revisorernas berättelse*

Revisorerna berättade att de tillstyrker att resultat- och balansräkningen är korrekta samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

9. *Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter*

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas rekommendation.

BE BE OP HO

10. *Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar*

Nya moderniserade stadgar för samfälligheten, i linje med lantmäteriverkets standardstadgar, redovisades av Hans-Olov Möller, se bilaga.

Bengt Gerdin bad ordföranden redovisa vilka ändringar som är centrala, vilket också gjordes.

Stämman **antog** enhälligt de nya stadgarna.

11. *Ersättning till styrelsen och revisorer.*

Årsstämman **beslutade** att styrelsen i likhet med föregående verksamhetsår kan ta ut en ersättning på 3000 kr om så önskas. Denna möjlighet utnyttjades dock inte föregående år.

12. *Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd*

Styrelsen föreslog oförändrad avgift till 2 500 kr per fastighet och år och ersättning för max två städdagar om 400 kr per fastighet och dag. Styrelsen **beslutade** i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsen föreslog också en frivillig avgift för skötsel av ängen längs Källviksvägen om 100 kr per år, att förvaltas av föreningen särskilt från övrig ekonomi.

Dick Hamberg kom med ett motförslag som innebar att kostnaden för skötseln av Källviksvägen skulle bli en del av samfällighetens ordinarie budget och därmed inte särbehandlas ekonomiskt. Flera yttrade sig i instämmande ordalag.

Stämman **beslutade** att samfälligheten ska sköta Källviksängen inom ramen för befintlig budget och beslut enligt ovan. Omröstning skedde medelst handuppräkning.

Även frågan om momspliktighet för samfälligheter vars omsättning överstiger 80000 kr dryftades i detta sammanhang. Den nya lagen är överklagad till högre instans. Mikael Ericson berättade att han i egenskap av styrelsemedlem för KÖVA kontaktat Skatteverket som informerat att denna lag med största sannolikhet kommer att börja gälla, då de baseras på EU-regler.

13. *Val av styrelse, styrelsesuppleanter och styrelseordförande*

Stämman **godkände** förslag om styrelseledamöter:

Daniel Nilsson	2år omval
Håkon Grimstad	2år omval
Ronnie Petterson	2år omval

Stämman **godkände** förslag om styrelsesuppleanter:

Emma Warnström	1år omval
Björn Engman	1år omval

Stämman **godkände** förslag om styrelseordförande:

Hans-Olov Möller	1år omval
------------------	-----------

B.E. 25 OF AU

14. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman **godkände** förslag om revisorer:

Revisorer:

Anna Åborg-Gustafsson 1 år omval
Lars-Olov Lindgren 1 år omval

Suppleanter:

Mikael Ericson 1 år omval
Bengt Gerdin 1 år omval

15. Val av valberedning och sammankallande

Stämman **godkände** förslag om valberedning:

Elisabeth Astell 1 år omval
Gunnar Gustafsson (sammankallande) 1 år omval
Mikael Ånmark 1 år omval

16. Övriga frågor

Info om bidrag till markskötsel

Emma Warnströms informerade om att LONA-bidraget inte kommer att sökas pga. den bedömt stora administrativa bördan det skulle medföra i relation till det lilla bidrag som skulle kunna fås.

Förslag till kommande städdagar:

Lördag 21 oktober 2023 och lördag 20 april 2024

Förslag kommitté midsommarfest 2024:

Widegren, Warnström och Pettersson, Moberg

Senarelägga midsommarfirandet till kl. 15.

En sonderande omröstning gjordes där "kl 15-förslaget" hade övervikt. Stämman uppdrog till midsommarkommité att fatta beslutet om eventuell senareläggning.

Sand i badviken

Carin Fellenius berättade om bakgrunden till förslaget och resonerade om var och hur sanden skulle kunna läggas. Dick Hamberg och flera andra medlemmar instämde i Carins förslag. Åsa Frölander föreslår att man skulle kunna anlägga en sandlåda vid badviken som alternativ. En sonderande omröstning om styrelsen skulle engagera sig i frågan. Utfallet var oklart och jämnt. Styrelsen meddelade att de skulle undersöka saken vidare med bla. kontakt med närmaste grannar och myndigheter.

Björn Engman informerade om att Samfällighetens bensindrivna röjsåg och manuella grensåg framöver att finns hos Ånmarks. Detaljer skickas ut via mail

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt


Stämman godtog att protokollet mejlas ut.

BE JO OP AU

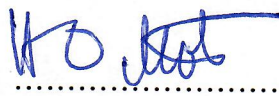
18. Stämmans avslutning

Hans-Olov Möller tackade alla närvarande och avslutade stämman.

Vid protokollet:

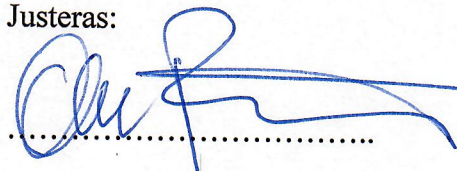


.....
Björn Engman /Sekreterare

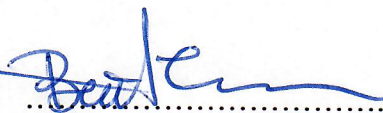


.....
Hans-Olov Möller / Ordförande

Justeras:



.....
Olle Pettersson



.....
Berit Ericson

Röstlängd Sandvikshagens SFF stämma 2023

		Närvarande	Fullmakt
TROSA KÄLLVIK 1:5	(1)		
Elisabeth Astell			Fullmakt Sus
Susanne Astell		när.	
TROSA KÄLLVIK 1:9			
Daniel Nilsson			
Maria Khorsand			
TROSA KÄLLVIK 1:11	(2)		
Ingrid Åsa Frölander		när.	
Cecilia Ytterstrand			Fullmakt Åsa
TROSA KÄLLVIK 1:12			
Eva Ånmark			
Mikael Ånmark		när.	
TROSA KÄLLVIK 1:14	(3)		
Anne Monica Elisabeth Möller			HO Fullmakt
Hans Olov Möller		HO	
TROSA KÄLLVIK 1:15			
Carin Elisabet Fellenius		när.	
Jan Olof Magnusson		när.	
TROSA KÄLLVIK 1:17	(4)		
Annette Hamberg			Fullmakt Dick
Dick Hamberg		när.	
TROSA KÄLLVIK 1:18			
Åsa Snöljung			
Mats Thellmod			
TROSA KÄLLVIK 1:21	(5)		
Olle Stig Ingemar Wernering		när Fullmakt	HO
Ester Wernering		— — —	HO
TROSA KÄLLVIK 1:22			
Berit Ericson		när.	
Mikael Ericson		när.	

TROSA KÄLLVIK 1:23		
Fredrik Lindgren		
Lars-Olof Fredrik Lindgren		
Elisabeth Lindh		
Susanne-Rosa Lindgren		
TROSA KÄLLVIK 1:24	⑥	
Jan Widerström		
Liselott Widerström	Märv.	Full mack h.s.
TROSA KÄLLVIK 1:25		
Sandra Engman		
Björn Engman	Märv.	
TROSA KÄLLVIK 1:26		
Cecilia Maria Wallin Norwood		
Ulrika Wallin		
TROSA KÄLLVIK 1:27		
Eva Tömlund		
Katrin Tömlund Dahlberg		
TROSA KÄLLVIK 1:28		
Anders Moberg		
TROSA KÄLLVIK 1:29		
Elisabet Odén Svensson		
TROSA KÄLLVIK 1:30	⑦ ⑧	
Jan Olov Pettersson	Märv	
Britt Ingrid Jonsson		Full mack Olov
Emma Warnström	Märv.	
Niklas Warnström		Emma W
TROSA KÄLLVIK 1:31	⑨	
Eva Widegren		Full mack Lisa Ek
TROSA KÄLLVIK 1:33		
Karl Runo Rundström Dödsbo		
TROSA KÄLLVIK 1:34		
Bengt Gösta Gerdin	Märv	
Lisa Karin Elisabeth Ekselius	Märv	
TROSA KÄLLVIK 1:38		
Kerstin Elisabet Nyman Bingman		
Erik Bingman	Märv	

BE ME AP A

TROSA KÄLLVIK 1:39		
Stefan Pauli		
Christine Pauli		
TROSA KÄLLVIK 1:40		
Henry Lars-Åke Sandh		
Kerstin Maria Sandh		
TROSA KÄLLVIK 1:41		
Lars Forsberg		
TROSA KÄLLVIK 1:42		
Ronnie Persson	Män.	
Sirkka Persson		
TROSA KÄLLVIK 1:43		
Karin Braun Mårtensson		
TROSA KÄLLVIK 1:46		
Annie Ulla Irene Gustafsson		
Eva Ingegerd Gustafsson		
TROSA KÄLLVIK 1:58		
Gunnar Gustafsson	Män	
Anna Åborg Gustafsson	Kvinn	
TROSA KÄLLVIK 1:59	10	
Eva Rundström Gille		Fulla B
Bo Runo Rundström	Kvinn	

BE DE OP HO

STADGAR
SANDVIKSHAGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ORG NR. 716402-1748

Stadgar för Sandvikshagens samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).

Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Stadgarna är baserade på Lantmäteriets Normalstadgar.

Kommun: Trosa

Län: Södermanlands Län

- § 1
Företagsnamn
Föreningens företagsnamn är Sandvikshagens samfällighetsförening
- § 2
Samfälligheter
Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning bestående av vägar och grönområden i Källvik, Trosa Kommun, bildad vid anläggningsförrättning (dnr D1 220822)
- § 3
Grunderna för förvaltningen
Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4
Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse
säte, sammansättning
Styrelsen ska ha sitt säte i Trosa kommun.
Styrelsen ska bestå av 3 till 5 ledamöter och högst 2 suppleanter.
- § 6
Styrelse
val
Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2

ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse
kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren

BE TR OP

6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 12
Underhålls och förnyelsefond

Föreningen har ingen underhålls- och förnyelsefond.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juli eller augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post eller annan digital form.

Kallelse ska ske senast 3 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller annan digital form.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

BE RE GP AD

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhetsgrenar

Föreningen har endast en verksamhetsgren.

BE ME OP HO

§ 20
Protokollsjustering, till-
gänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt
för medlemmarna senast två veckor efter stämman.